



COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

(Provincia di Reggio Calabria)

*Ristrutturazione locali comunali di via Fratelli Rosselli, archivio,
per la realizzazione di un centro giovanile*

"You & Me"

*Progetto Giovani, legalità, cittadinanza e partecipazione.-Sicurezza per lo sviluppo -PON
2007-2013*

PROGETTO

1 PRELIMINARE 2 DEFINITIVO 3 ESECUTIVO

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI:

- Ing. Francesco Pugliese

COLLABORATORE:

- Ing. Salvatore Napoli

IMPRESA:



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Arch. Anna COMMISSO

TITOLO TAV.:

Descrizione Lavori a Corpo

DATA:

AGGIORNAMENTO:

RAPPRESENTAZIONE:



C O M U N E D I M A R I N A D I G I O I O S A J O N I C A

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Lavori di: RISTRUTTURAZIONE LOCALI COMUNALI DI VIA FRATELLI ROSSELLI,
ARCHIVIO

**“PROGETTO GIOVANI, LEGALITA’, CITTADINANZA E CENTRO GIOVANI YOU & ME,
FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO GIOVANILE
- PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE SICUREZZA PER LO SVILUPPO
- OBIETTIVO CONVERGENZA 2007- 2013 -” ;**

PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione dei lavori a corpo

Scala interna in acciaio (Cod. Personalizzato 08)

Prezzo a base d’asta = 11.000,00 euro

La realizzazione della scala in acciaio zincato con funzione di scala di sicurezza nonché accesso esclusivo ai locali ex archivio Palazzo Municipale Comune di Marina di Gioiosa Ionica sarà composta da elementi strutturali orizzontali, in elevazione e inclinati realizzati con profilati in acciaio con materiale conforme alle norme armonizzate della serie UNI EN 10025.

La fondazione sarà realizzata con elementi strutturali orizzontali in c.a. con due dimensioni predominanti prodotte dall’estrusione di una sezione rettangolare che presenta una superficie di contatto tra fondazione e terreno. La computazione dei lavori inerenti la realizzazione delle opere di fondazioni non sono comprese nel valore a corpo in quanto le stesse vengono computate a misura. In merito alle caratteristiche dimensionali ed realizzative di dette opere nonché ai particolari esecutivi cui la stessa scala deve essere realizzata si rimanda alle tavole degli esecutivi tecnici in cui viene evidenziato la tipologia di collegamento che ogni singolo nodo deve rispettare nonché le caratteristiche dimensionali e la tripologia di materiale.

In merito ai particolari architettonici che riguardano la finitura della scala stessa in fase progettuale e computate in detto valore a corpo si è considerato in base alla tipologia di elemento costituente la stessa scala fare:

- L’anima centrale sarà rivestita interamente in cartongesso e allestita con delle strisce di specchi di altezza pari ad mt 1.00 a seguire lo sviluppo della scala in elevazione.
- I gradini ed i pianerottoli saranno realizzati tramite l’ausilio di una griglia di acciaio forata dove da un lato ovvero la parte a sbalzo rifinita con il bordo esterno stondato, gradini questi collegati alle travi come meglio riportata nei particolari costruttivi allegati al progetto esecutivo.
- Le ringhiere metalliche avranno un’altezza di 0,90 mt e saranno realizzate con aste rettangolari parallele poste da entrambi i lati della rampa utilizzando profilati scatolari

rettangolari delle dimensioni di 0.05 x 0.03 mt spessore di 2 mm e pilastri sempre in scatolare quadrato delle dimensioni di 0.05 x 0.05 mt spessore 4 mm .

Si precisa che la contabilizzazione di detto intervento è stata effettuata facendo un raffronto con aziende locali agenti sul settore ed ai valori del prezziario regionale OO.PP 2009 in merito al prezzo al Kg riferito ad interventi di carpenteria metallica, in particolare si è tenuto conto di un prezzo medio al Kg di € 2.50, tenendo naturalmente conto di eventuali imprevisti e spese generali dell'impresa.

Tutti gli elementi in acciaio saranno zincati e collegati in modo tale da dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte nonché garantire tutti i requisiti di accessibilità e sicurezza richiesti come descritti nelle tavole di progetto.

Scala esterna di ingresso (Cod. Personalizzato 05)

Prezzo a base d'asta = 1.200,00 euro

La scala esterna di ingresso realizzata in c.a. e riempimento centrale in blocchi di cls sarà costituita da n°6 gradini di alzata 0,16 mt e pedata 0,30 mt ad esclusione del pianerottolo di arrivo che avrà una larghezza di 0,90 mt il tutto rispettando una lunghezza dei gradini di 3,10 mt. I rivestimenti saranno realizzati per quanto riguarda il pianerottolo in piastrelle di ceramica disposte come da particolare; i gradini saranno rivestiti con mattoni di pasta di cemento colorato con scaglie di marmo 30x25 cm dello spessore di 2 cm stondati in testa. La ringhiera sarà composta per lato da 7 barre metalliche verticali di altezza 0,86 mt con diametro 5 cm, passamano di lunghezza 2,60 mt, con sezione rettangolare 0.04x0.08 mt. Per i dettagli costruttivi e le dimensioni dettagliate si rimanda alle tavole allegate al progetto esecutivo.

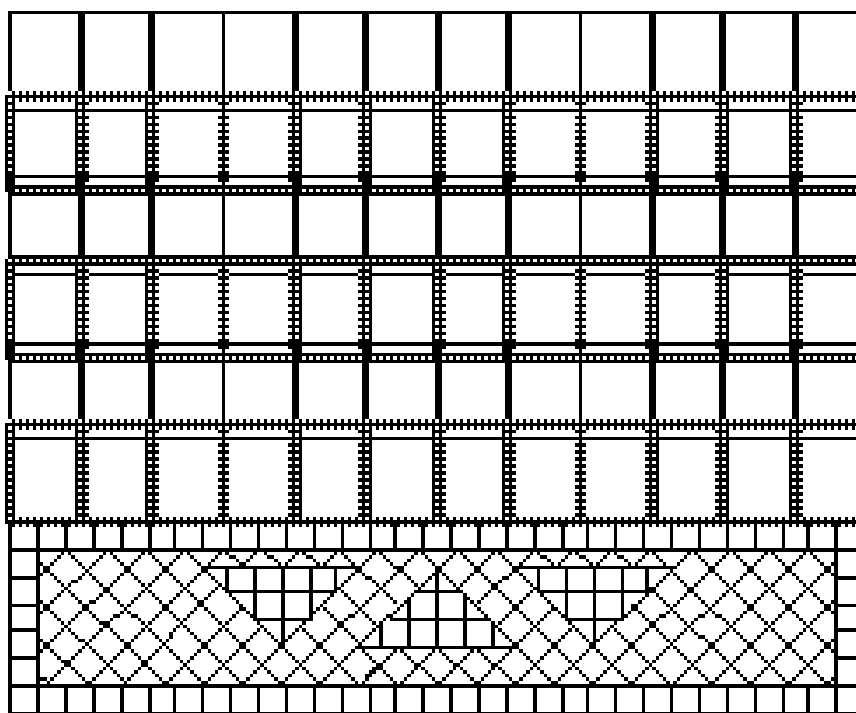


Fig. 1 Disposizione pavimentazione scala esterna



Fig. 2 Mattoni in pasta di cemento con scaglie di marmo

Si precisa che per maggiore dettaglio della contabilizzazione effettuata per detto intervento si allega alla presente computo metrico dettagliato delle opere da effettuarsi nonché planimetria dettagliata illustrativa della tipologia di intervento di che trattasi.

**Realizzazione opere accessorie ed ornamentali ingresso su Via fratelli Rosselli
(Cod. Prezziario Personalizzato 06)
Prezzo a base d'asta = 2.500,00 euro**

La sistemazione esterna dell'ingresso comprenderà la realizzazione di un'aiuola riposizionando all'interno fiori e piante già presenti nella parte di aiuola da eliminare completando con l'aggiunzione di piante da fiore idonei a rendere il lavoro decoroso sempre mantenendo in riferimento quelle esistenti, inoltre detto intervento consiste nel riposizionamento delle fontane preesistenti all'ingresso dei locali comunali. Il contorno delle aiuole sarà realizzato con pietra lapidea della tipologia e delle dimensioni utilizzate per le aiuole preesistenti. Si premette sempre in merito alla realizzazione del cordolo delle aiuole stesse che nella computazione dei lavori si è tenuto in conto il recupero e riutilizzo della parte da eliminare. Per quanto concerne invece la creazione dell'accesso esso verrà realizzato spostando le due fontanine esistenti nella parte antistante il palazzo municipale e ponendoli in maniera simmetrica nella parte antistante il nuovo accesso ai locali ex archivio dalla Via F.lli Rosselli nonché in maniera simmetrica rispetto alle due aiuole. L'intervento in definitiva si comporrà delle seguenti fasi:

- 1) Rimozione aiuola antistante l'area di previsione nuovo accesso e riposizionamento della stessa a distanza dalla sua posizione originaria (Vertice lato mare) di mt 9,50 ed ampliata rispetto alle sue dimensioni di origine di metri lineari 3,10 mt (Originaria mt 5,70 futura mt 8,80).
- 2) Riposizionamento delle due fontanine, poste in prossimità della prostetto lato via F.lli Rosselli dello stesso palazzo municipale, in corrispondenza al nuovo accesso dando l'effetto di centralità voluto nel progetto architettonico allegato.

- 3) Ripristino area interessata a detti interventi tramite il riposizionamento della pavimentazione ed il rinverdimento della nuova aiuola con

Si precisa che per maggiore dettaglio della contabilizzazione effettuata per detto intervento si allega alla presente computo metrico dettagliato delle opere da effettuarsi nonché planimetria dettagliata illustrativa della tipologia di intervento di che trattasi.

Piattaforma elevatrice (Cod. Personalizzato 04)

Prezzo a base d'asta = 20.000,00 euro

Per la descrizione della piattaforma elevatrice si rimanda alle tavole tecniche specifiche. Si precisa che il prezzo a base d'asta è stato computato escludendo la preparazione e la realizzazione delle fondazioni già descritte nei lavori a misura.

Impianto Elettrico ed illuminotecnico (Cod. Personalizzato 01)

Prezzo a base d'asta = 18.309,00 euro

Per la descrizione dell'impianto elettrico e delle caratteristiche realizzative e dei materiali utilizzati si rimanda agli elaborati progettuali presenti all'interno dello stesso progetto esecutivo.

Impianto di riscaldamento e condizionamento (Cod. Personalizzato 09)

Prezzo a base d'asta = 18.900,00 euro

Per la descrizione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento in funzione delle caratteristiche realizzative e dei componenti utilizzati si rimanda agli elaborati progettuali presenti all'interno dello stesso progetto esecutivo.

Marina di Gioiosa Jonica (RC), lì __/__/2010

IL PROGETTISTA
Ing. Francesco Pugliese

Comune di Marina di Gioiosa Ionica

Provincia di REGGIO CALABRIA

Oggetto: *Lavori di: Ristrutturazione Locali Comunali di Via Fratelli Rosselli,
Archivio*

Committente: *Comune di Marina di Gioiosa Ionica*

Computo Metrico Scala Esterna

Il Progettista

*Il Responsabile del
Procedimento*

Computo metrico preventivo

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Quantità	PREZZO Unitario	Importo
		Computo			
1	E.03.040.010. a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonchè tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo Fe B 38 K, Fe B 44 K Acciaio in barre per armature	80,000		
		Totale kg	80,000	€ 1,45	€ 116,00
2	personalizzat o 1	Fornitura e posa in opera di ringhiera metallica composta per lato da 7 barre verticali di altezza 86 cm e sezione 5 cm, corrimano di lunghezza 2,60 mt e sezione rettangolare (0.04x0.08)			
		Posa in opetra di ringhiera metallica	1,000		
		Totale a corpo	1,000	€ 300,00	€ 300,00
3	E.03.030.010. a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. per opere di fondazione			
		Casseformi per realizzazione scala di accesso esterno	6,000		
		Totale m²	6,000	€ 19,06	€ 114,36
4	E.03.010.010. c	Conglomerato cementizio fornito e posto in opera per opere non strutturali, a dosaggio con cemento 32.5 R, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura, con i seguenti dosaggi: 250 kg/m³			
		Calcestruzzo per realizzazzione scala esterna	3,700		
		Totale m³	3,700	€ 92,09	€ 340,75
5	E.13.040.030. g	Piastrelle in ceramica con superficie smaltata, a finitura opaca, elevata durezza e resistenza per pavimentazione ad intenso calpestio, rispondenti alle norme UNI EN 176 BI, PEI V, 1° scelta, poste in opera fresco su fresco su letto di sabbia e cemento con giunti connessi in cemento bianco, compresi tagli, sfidi, pulitura finale e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni 10x10 cm, spessore non inferiore a 7 mm			
		pavimentazione pianeropttolo di arrivo per scala esterna	1,560		
		Totale m²	1,560	€ 44,34	€ 69,17
6	Personalizzat o 2	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in pasta di cemento colorata per realizzazione pedate scala esterna compreso ogni onere e magistero nonchè sprechi e sfridi utili alla realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte , contabilizzato a numero di elementi necessari alla realizzazione dedli stessi (Dim 25 x 30)			
		Pavimentazione pedate scala esterna	65,000		
		Totale cad	65,000	€ 4,00	€ 260,00
		Computo			
		Totale € 1 200,26			
				Totale lavori	€ 1 200,26
		Marina di Gioiosa Ionica			
		Il Progettista			
					A riportare € 1 200,26

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Quantità	PREZZO Unitario	Importo
					Riporto € 1 200,26
		Il Responsabile del Procedimento			

Comune di Marina di Gioiosa Ionica

Provincia di REGGIO CALABRIA

Oggetto: *Lavori di: Ristrutturazione Locali Comunali di Via Fratelli Rosselli,
Archivio*

Committente: *Comune di Marina di Gioiosa Ionica*

Computo Metrico Aiuola Esterna

Il Progettista

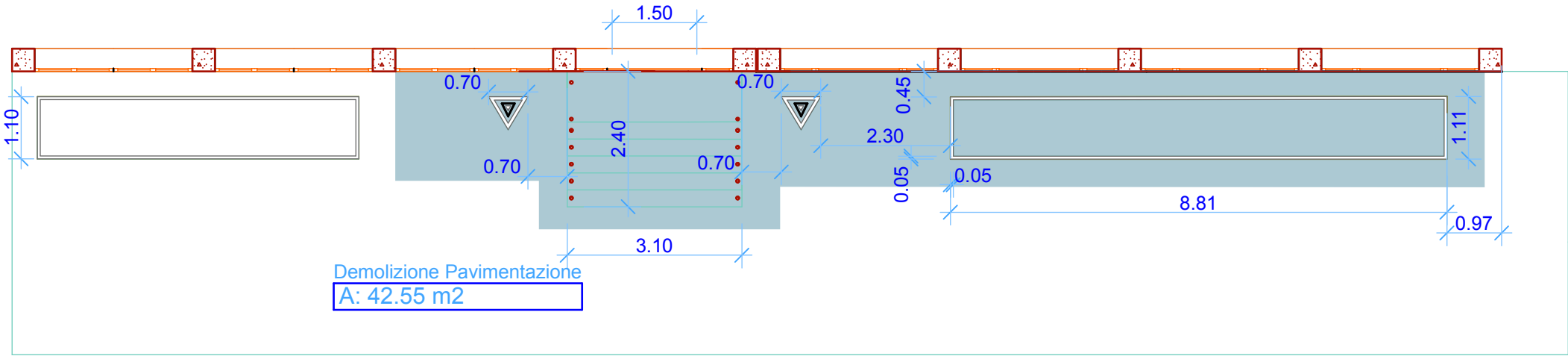
*Il Responsabile del
Procedimento*

Computo metrico preventivo

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Quantità	PREZZO Unitario	Importo
		Computo			
1	E.03.040.020. a	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, Rete acciaio elettrosaldato Totale kg	107,000 107,000	€ 1,44	€ 154,08
2	E.13.010.010. a	Posa in opera di pavimenti forniti dall'Amministrazione fresco su fresco su letto di sabbia e cemento, compresa la scelta e la pulizia del materiale, il taglio, la suggellatura con cemento e gli eventuali incastri a muro, nonché ogni onere e magistero di pavimenti di argilla di qualsiasi tipo Posa in opera di pavimenti esistenti rimossi per la realizzazione dello scavo Totale m²	27,000 27,000	€ 17,53	€ 473,31
3	E.01.020.010. a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rifiuto o per rilevato fino ad una distanza massima di 5000 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 m³/4) Scavo per risistemazione esterna aiuole Totale m³	5,000 5,000	€ 3,78	€ 18,90
4	Personalizzato o 3	Rimozione di cordoli in marmo di larghezza 5 cm da aiuole esistenti e conseguente posa in opera per realizzazione nuove aiuole compresi 7 ml di fornitura di cordoli mancanti. Recupero e riposizionamento cordoli in marmo da aiuola da eliminare nonché fornitura e posa in opera della restante parte di cordoli mancanti per completare il contorno della nuova aiuola. Totale a corpo	1,000 1,000	€ 370,00	€ 370,00
5	Personalizzato o 1	Riposizionamento di fontane esistenti compresa la posa in opera di tubazione e collegamento idonei al corretto funzionamento delle stesse rispettando le caratteristiche dimensionali tali da dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte Rimozione e riposizionamento di fontane esistenti. Totale a corpo	1,000 1,000	€ 250,00	€ 250,00
6	E.03.010.010. b	Conglomerato cementizio fornito e posto in opera per opere non strutturali, a dosaggio con cemento 32.5 R, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/m³ Realizzazione magrone per lavori esterni Totale m³	7,000 7,000	€ 89,84	€ 628,88
7	R.02.060.050. a	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale Rimozione pavimentazione esistente esterna per realizzazione aiuola Totale m²	42,000 42,000	€ 8,35	€ 350,70
8	E.13.010.010. a	Posa in opera di pavimenti forniti dall'Amministrazione fresco su fresco su letto di sabbia e cemento, compresa la scelta e la pulizia del materiale, il taglio, la suggellatura con cemento e gli eventuali incastri a muro, nonché ogni onere e magistero di pavimenti di argilla di qualsiasi tipo			
A riportare					€ 2 245,87

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Quantità	PREZZO Unitario	Importo
					Riporto € 2 245,87
9	E.13.010.010.a	Posa in opera di pavimenti forniti dall'Amministrazione fresco su fresco su letto di sabbia e cemento, compresa la scelta e la pulizia del materiale, il taglio, la suggellatura con cemento e gli eventuali incastri a muro, nonché ogni onere e magistero di pavimenti di argilla di qualsiasi tipo	Totale m ² 0,000	€ 17,53	€ 0,00
10	E.13.010.010.a	Posa in opera di pavimenti forniti dall'Amministrazione fresco su fresco su letto di sabbia e cemento, compresa la scelta e la pulizia del materiale, il taglio, la suggellatura con cemento e gli eventuali incastri a muro, nonché ogni onere e magistero di pavimenti di argilla di qualsiasi tipo	Totale m ² 0,000	€ 17,53	€ 0,00
11	personalizzato 2	Piantumazione di Fiori e piante, in particolare: - N°2 Cycas (Dim. Altezza fusto 15 cm e Diametro fusto 15 cm) ; - N°1 Robellini Palm (Altezza Fusto da 1,30 mt a 1,40 mt); oltre fiori vari per il rinverdimento del tutto.	Totale m ² 0,000	€ 17,53	€ 0,00
		Rinverdimento Aiuela ex novo	1,000		
		Totale a corpo	1,000	€ 250,00	€ 250,00
Computo					
			Totale € 2 495,87		
				Totale lavori	€ 2 495,87
<p>Marina di Gioiosa Ionica (RC)</p> <p>Il Progettista</p> <p>Il Responsabile del Procedimento</p>					

Planimetria Esterno Scala 1:100



Planimetria Esterno Scala 1:100

